

## Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества

## Многоквартирного дома, расположенного по адресу

ул. Центральная дом 9

с 01.07.2025 года

жилая площадь 2 996,80  
 площадь мест общего пользования 376,20

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ год, руб	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4		7	6	8	9
<b>1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>								
<b>1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ</b>								
<b>1.1.1. УБОРКА ПРИДОВОМОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	150,84	0,527	175	13911,48	0,387
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	6554,17	0,033	175	37850,31	1,053
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	232,34	33,22	4	30873,91	0,859
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	872,32	0,03	247	6463,86	0,180
5	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	2678,81	0,053	60	8518,61	0,237
6	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	12077,72	0,053	25	16002,98	0,445
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	77549,21	0,053	5	20550,54	0,571
8	3.2.8.8	Посыпка территории 1 класса	100 кв. м	398,20	5,266	10	20969,32	0,583
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	152,74	0,401	85	5206,31	0,145
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	28,41	0,401	175	1993,94	0,055
<b>1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ</b>								
11	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	148,89	3,762	247	138354,54	3,847
12	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	461,92	3,762	52	90363,58	2,513
13	3.1.3.1	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	139,63	0,78	2	217,82	0,006
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	392,10	0,039	52	795,17	0,022
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	376,76	1,73	12	7821,47	0,217
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	361,67	0,093	2	67,27	0,002
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	2324,01	0,098	2	455,51	0,013
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	258,55	0,064	52	860,45	0,024
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слабочетных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	300,73	0,13	12	469,14	0,013
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	371,54	0,176	12	784,70	0,022
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	526,73	0,014	12	88,49	0,002

22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	163,66	3,641	2	1191,80	0,033
<b>ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ</b>							<b>403 811,20</b>	<b>11,229</b>
<b>1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>								
<b>1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>								
23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	2294,40	2,16	1	4955,91	0,138
24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	190,10	90	1	17109,01	0,476
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	6753,56	0,09	2	1215,64	0,034
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	23684,62	0,02	1	473,69	0,013
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	10353,74	0,42	1	4348,57	0,121
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	6322,34	0,03	2	379,34	0,011
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	0,00	0	1	0,00	0,000
<b>1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>								
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	10364,42	0,9	1	9327,98	0,259
23	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	150,28	87,15	1	13097,26	0,364
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	7346,23	1,737	1	12760,41	0,355
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2794,57	3,373	1	9426,09	0,262
<b>1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ</b>								
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	474,13	3,511	2	3329,33	0,093
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3780,87	2,492	2	18843,87	0,524
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	2251,19	1,302	2	5862,09	0,163
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	280,42	0,09	2	50,48	0,001
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	673,01	13,02	1	8762,56	0,244
42	2.6.1.2	Укрепление воронок	1 воронка	533,41	6	1	3200,45	0,089
<b>1.2.4. ПОДВАЛЫ</b>								
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	2349,51	12,22	1	28710,98	0,798
<b>1.2.5. ПРОЧИЕ УСЛУГИ</b>								
44	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	998,88	90	3	269697,60	7,500
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	143625,00	1	1	143625,00	3,994
<b>ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ</b>							<b>551 975,81</b>	<b>15,438</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>								
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	257,86	376,20	1	97005,06	2,697
<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>							<b>97 005,06</b>	<b>2,697</b>
<b>3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ</b>								
47	кальк. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,04	2 996,80	12	145349,38	4,042



